

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 82/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 06 năm 2024 của TAND huyện thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và Quyết định thi hành án số 112/QĐCCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 163/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ thông báo số : 176/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư Pháp. Từ ngày 12/03/2025 đến hết ngày 14/03/2025 (giờ hành chính).

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

Công ty cổ phần Thẩm định giá Minh Phát, Địa chỉ: B14, đường Phan Chu Trinh, Kp 1, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy định. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn : Công ty cổ phần Thẩm định giá Minh Phát, Địa chỉ: B14, đường Phan Chu Trinh, Kp 1, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối, xem xét, đánh giá hồ sơ: Không

Xét Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai có đủ điều kiện theo quy định

Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá Minh Phát để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên :



**I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 9.666,5 m<sup>2</sup>.** Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền của Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CS 818773 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 16/07/2019, Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Tuấn ngày 27/08/20219.

1. Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 9.666,5 m<sup>2</sup> ( trong đó diện tích được cấp : 9.666,5 m<sup>2</sup>; không được cấp : 0,0m2)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Rừng Sản Xuất
6. Thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2043.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Thửa đất có 1040,9m2 thuộc đất quy hoạch giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 61/2025 ngày 08/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu thì thửa đất số 323, tờ bản đồ số 99 được giới hạn bởi các mốc( 1;2 ;3 ...7;1) có diện tích : 9.666,5 m<sup>2</sup>; diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai là 1040,9m2. Diện tích còn lại nằm trong quy hoạch khu dân cư 8.825,5m2 .

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết../.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công ty CPTĐG Minh Phát
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Trung**